



04001152502980008



969

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 115

25 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης
στη θέση Φραγκιά-Ζωγεριά του Δήμου Σπετσών Ν.
Αττικής 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από ανα-
γκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Ρεθύμνης 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για κτίρια
επαγγελματικής ή βιοτεχνικής χρήσης άνω των 600
τ.μ. εντός του οικισμού προ του έτους 1923 της κοι-
νότητας Πικερμίου (ν. Αττικής) 3

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλε-
σης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή «Λοφίσκος
Αγίου Ιωάννη» του παραδοσιακού οικισμού «Άλλης
Μεριάς» του ν. Μαγνησίας 4

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Μακρυ-
γιάλου Ν. Πιερίας στο Ο.Τ. Γ 152 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 07/ΔΑΣ/88 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη
θέση Φραγκιά-Ζωγεριά του Δήμου Σπετσών Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις : α) του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγ-
ματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρ. 188/205 του Ν.Δ. 36/89 «περί Δασικού Κώ-
δικος» και αρ. 37-44 Ν. 998/×9.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώ-
σεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970
«περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκε-

ντρώσεως» σε συνδυασμό και του 709/1970 Β. Δ/τος που
εκδόθηκε σε τέλεση αυτού.

δ) του άρθρ. 4 παρ. 6 του Ν. 2240/94 ΦΕΚ 153 Α και του
άρ. 14 του Ν. 2399/96 ΦΕΚ 90Α.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980, β) 182447/3049/24.9.
1980, γ) 141823/24.2.1983, δ) 80300/4928/5.8.
1991.

3) Την υπ' αριθμ. 86/9.9.1997 του Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Αττικής.

4) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 1271/
26.8.1997 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πόρου,
σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω
δασικής έκτασης εμβαδού 115 στρεμμάτων που κατα-
στράφηκε από πυρκαγιά την 21 Αυγούστου 1997, στη
θέση Φραγκιά-Ζωγεριά Δήμου Σπετσών, από άγνωστα αι-
τια.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επανα-
δημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε
από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί φε φυσική
αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα
σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο
και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει
πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέας, με σκοπό την προστα-
σία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που
καταστράφηκε από πυρκαγιά, δημόσια δασική έκταση εμ-
βαδού 115 στρεμμάτων.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Φραγκιά-
Ζωγεριά της περιφέρειας του Δήμου Σπετσών, της Νο-
μαρχίας Πειραιά, καλυπτόταν από: Χαλέπιο πεύκη και τα
αίτια έκρηξης πυρκαγιάς είναι άγνωστα.

Σχετικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, το οποίο απο-
τελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο
οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η,
Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Θάλασσα.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1998
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Α. ΚΡΗΤΙΚΟΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Αριθ. Οικ. 478

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτόβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις ως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29.

3) Την 419/15.11.1994 απόφαση Νομάρχη με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την «χάραξη παράκαμψη κοινότητας Επισκοπής τύπου (I) μετά του κτηματολογίου αυτής.

α) Πληροφορούμε όλους όσους: α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 419/15.11.94 απόφαση Νομάρχη για την «χάραξη παράκαμψη κοινότητας Επισκοπής τύπου (I)

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλ/ντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το μονομελές Πρωτοδικείο Ρεθύμνης με την 112/95 απόφασή του και το Εφετείο Κρήτης με την 582/96 απόφασή του, για τα παραπάνω ακίνητα και τα επικείμενα σ' αυτά που εικονίζονται και περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρ/κών Ρεθύμνης) και εκδόθηκε το αριθμ. 012607/5.2.98 γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης για ποσό δρχ. 46.786.000.

2. Η αποζημίωση αυτή να δοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

3. Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 9 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 4607/897

(3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για κτίρια επαγγελματικής ή βιοτεχνικής χρήσης άνω των 600 τ.μ. εντός του οικισμού προ του έτους 1923 της κοινότητας Πικερμίου (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 11 του ν. 2508/1997

«Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Α' 9)».

5. Τα 5718/22.10.1997 και 170/375/15.1.1998 έγγραφα του Οργανισμού της Αθήνας.

6. Την 49/1997 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Πικερμίου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών για κτίρια επαγγελματικής ή βιοτεχνικής χρήσης εμβαδού άνω των 600 τ.μ. εντός του οικισμού του προϋφισταμένου του έτους 1923 της κοινότητας Πικερμίου (Ν. Αττικής).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 4611/901

(4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή «Λοφίσκος Αγίου Ιωάννη» του παραδοσιακού οικισμού «Άλλης Μεριάς» του ν. Μαγνησίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124/1997).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες

διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Το 19/1998 και 22/1998 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή «Λοφίσκος Αγίου Ιωάννη» του παραδοσιακού οικισμού «Άλλης Μεριάς» (ν. Μαγνησίας) όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που

θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4611/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύτηκε με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Αριθ. 561π.ε.

(5)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Μακρυγιάλου Ν. Πιερίας στο Ο.Τ. Γ 152.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθ. 3.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του αρθ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το αρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 του αρθ. 25 παρ. 9α σύμφωνα με το οποίο, οι ρυθμίσεις που προβλέπονται από την παρ. 1 του αρ. 3 του Ν. 2242/94, γίνονται με απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας μετά από γνώμη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

5. Εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης και αναθεώρησης οικισμού Μακρυγιάλου Ν. Πιερίας και τροποποίησης όρων δόμησης του υπάρχοντος σχεδίου με την 4259/17.5.91 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 356 Δ/12.6.91).

Εγκρίθηκε η γενικευμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μακρυγιάλου με την υπ' αριθμ. 4503/24.6.94 απόφαση Νομάρχη Πιερίας (ΦΕΚ 733Δ/20.7.94).

6. Τις 40/97 και 60/97 (εμμονής) αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακρυγιάλου.

7. Την με αρ. 110η πράξη/10η συνεδρία/25.11.97 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβάλλοντος Χωροταξίας της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσ/νίκης, μετά την σχετική από 10.11.97 εισήγηση του Τμήματος Π.Σ.Ε της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

8. Το άρθ. 29/Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μακρυγιάλου Ν. Πιερίας στο Ο.Τ. Γ 152 ως εξής:

Να χαρακτηριστεί οικοδομήσιμο το περίγραμμα του υπάρχοντος κτιρίου στον Κ.Χ. του Ο.Τ. Γ 152 για την λειτουργία κοινοτικών τουριστικών εγκαταστάσεων - αναψυκτηρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:200 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 12 Ιανουαρίου 1998

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ

